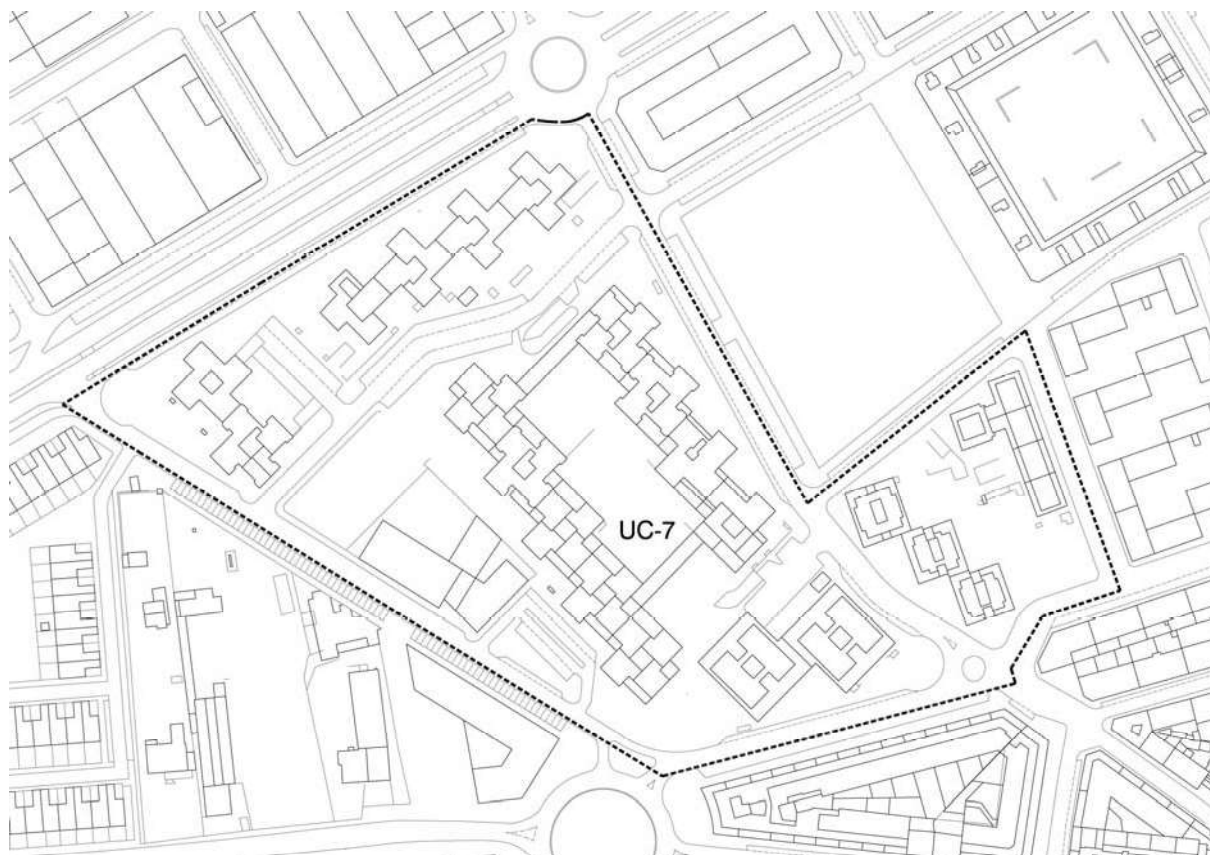


FICHA NORMATIVA DE SUELO URBANO CORRESPONDIENTE A:

UNIDAD DE ORDENACIÓN: U.C.7
DENOMINACIÓN: POLIGONO "F"



DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA:

SUELO URBANO CONSOLIDADO

DETERMINACIÓN GENERAL:

Se consolidan los usos y edificaciones existentes legalizados.

USO GLOBAL:

Residencial.

USO PERMITIDO:

Comercial, Docente.

USOS PROHIBIDOS:

Todos los demás.

DETERMINACIONES PORMENORIZADAS

SUP. APROX. DE LA UNIDAD:

50.700 m²

OCUPACIÓN MÁXIMA:

La actual.

ALTURA MÁXIMA:

Las actuales.

VOLUMEN MÁXIMO:

El actual.

ALINEACIONES OFICIALES:

Las existentes.

ALINEACIONES DE FACHADA:

Coincide con alineaciones oficiales.

RETRANQUEO:

Prohibido.

PROFUNDIDAD MÁX. EDIFICACIÓN EN P.B.

La existente

PROFUNDIDAD MÁX. EDIF. PLANTAS ELEV.

ALTURA DE PLANTA BAJA:

3 a 3,5 metros.

APARCAMIENTOS:

GESTIÓN Y URBANIZACIÓN:

ACTUACIÓN:

Directa.

CESIONES PÚBLICAS:

URBANIZACIÓN:

A cargo del Ayuntamiento.

PROYEC. EDIFICACIÓN:

Obligatorio.

OTRAS DETERMINACIONES: